

## HATANPÄÄN JUKOLAN PERUSPARANNUS JA MUUTOS PÄIVÄKODIKSI PÄÄ- JA ARKKITEHTISUUNNITTELU

### Tarjous

<b>Hanke:</b>	Hatanpään Jukolan perusparannus ja muutos päiväkodiksi Hatanpään puistokuja 4, 33900 Tampere 837-122-0652-001
<b>Tilaja:</b>	Tampereen kaupunki, KiTiA, Arto Huovila
<b>Suunnittelija:</b>	Arkkitehdit MY Oy, Antti Moisala
<b>Tehtävän taustaa:</b>	<p>Hatanpään kartanon navetaksi alun perin vuonna 1890 rakennettu punatiilinen rakennus on nykyisellään työpaja- ja varastokäytössä. Alueelle on hiljattain laadittu uusi asemakaava, joka mahdollistaa rakennuksen käyttötarkoituksen muutoksen palvelurakennukseksi. Kaupungin tavoitteena on muuttaa rakennus päiväkotikäyttöön omana palvelutuotantona.</p> <p>Rakennuksen kunto ja käyttötarkoituksen muutos päiväkodiksi edellyttää laajaa perusparannusta. Korjaus- ja muutostöissä on huomioitava, että rakennus on kulttuurihistoriallisesti arvokas ja kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus, joka on suojeltu uudessa asemakaavassa. Korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy.</p>
<b>Tehtävä:</b>	<p>Rakennukseen suunnitellaan tilat 120-paikkaiselle päiväkodille, joka koostuu kuudesta enintään 20 lapsen ryhmästä. Päiväkodin lisäksi rakennukseen on mahdollista osoittaa kulttuuripalvelujen tiloja. Tilat suunnitellaan iltakäyttöön sopivaksi. Suunnittelussa noudatetaan Tampereen kaupungin päiväkotien suunnitteluohjeita. ja huomioidaan asemakaavassa ja rakennushistoriaselvityksessä osoitetut rakennuksen arvo-ominaisuudet.</p> <p>Suunnittelu käynnistyy tarveselvitysvaiheella yhteistyössä rakennuksen tulevan käyttäjän kanssa. Hatanpään Jukolan perusparannuksen ja muutostöiden tarveselvitysvaiheen pää- ja arkkitehtisuunnittelu sisältää seuraavat tehtävät:</p> <p><i>1. Tarveselvityksen yhteistyö tilaajan ja käyttäjän kanssa</i></p> <p>Tarveselvitysvaiheen pää- ja arkkitehtisuunnittelu sisältää seuraavat yhteistyömuodot ja kokoukset. Tarkempi kokousaikataulu laaditaan työn edetessä.</p>

- tavoitteiden tarkentaminen yhteistyössä tilaajan kanssa
- lähtötietotilanteen tarkentaminen ja puuttuvien tietojen kokoaminen
- tarveselvitysvaiheen suunnittelukokoukset 8kpl
- kokoukset erityisalojen suunnittelijoiden kanssa 3kpl
- viranomaispalaverit (Rakennusvalvonta, Pelastuslaitos, Maakuntamuseo) 3kpl
- tarvittavat maasto- ja kohdekäynnit

## *2. Alustavien tila- ja toimintakaavioiden laatiminen*

- lähtötietoihin ja tavoitteisiin perehtyminen ja analysointi
- tietomallin tarkentaminen pistepilviaineistoon perustuen
- laaditaan kaaviomaisia vaihtoehtoisia luonnoksia tilankäytön ratkaisuksista
  - o pohjapiirroskaaviot 1. ja kellarikerros 1:200
  - o laajuustiedot

## *3. Suunnitelmaluonnoksen laatiminen*

- vaihtoehtoisista luonnoksista saadun palautteen perusteella laaditaan yhdestä ratkaisuvaihtoehdosta tarveselvitystasoinen arkkitehtisuunnitelmaluonnos
- suunnitteluvaihe sisältää erityisalojen suunnittelun yhteistyön ja suunnitelmien yhteensovituksen sekä alustavat viranomaiskontaktointit
- suunnitteluvaiheessa laaditaan seuraavat suunnitelmadokumentit
  - o pohjapiirroskaaviot 1:100
  - o 2kpl leikkaus 1:50
  - o julkisivupiirustukset 1:100
  - o alustava selostus muutos- ja korjaustoimenpiteistä sekä laajuustiedot
  - o asemapiirros 1:500
  - o 3D-havainnekuvia keskeisistä sisätiloista 3kpl

## *4. Tarveselvitysvaiheen valmiin ARK-suunnitelman laatiminen*

- viimeistellään saadun palautteen perusteella tarveselvitystasoinen arkkitehtisuunnitelma, joka sisältää seuraavat suunnitelmadokumentit
  - o pohjapiirroskaaviot 1:100
  - o 2kpl leikkaukset 1:50
  - o julkisivupiirustukset 1:100
  - o tarvesuunnitelmatasoinen selostus muutos- ja korjaustoimenpiteistä sekä laajuustiedot
  - o asemapiirros 1:500
  - o 3D-havainnekuvia keskeisistä sisätiloista 3kpl
  - o 3D-havainnekuva pihalta

Suunnitelma laaditaan taitettuna A3-kokoisena pdf-raporttina ja A4-kokoisena selostuksena. Suunnitteluaineisto luovutetaan tilaajalle sähköisessä muodossa (dwg ja pdf)

**Alustava aikataulu:** Toukokuu 2022 - marraskuu 2022

**Työryhmä:** Arkkitehtisuunnitelman laatii Arkkitehdit MY Oy, projektivastaavana Antti Moisala, arkkitehti SAFA ja varahenkilönä Kimmo Ylä-Anttila, arkkitehti SAFA. Suunnittelijoina Sannamari Lankia, arkkitehti SAFA sekä Anni Kauhanen, arkkitehti, rakennusrestauroituja AMK.

**Palkkio:** 29 500€ (alv 0%) sisältäen suunnittelukokoukset. Mahdolliset lisätyöt puitesopimushinnoittelun mukaisesti.

**Yhteystiedot:** **Arkkitehdit MY Oy** Aleksis Kiven katu 10 E 60 33210 Tampere  
Antti Moisala 050-538 1572 antti.moisala@my-ark.com